

DITT TEAM PÅ  
ANNA SKI MÄKLERI.

## FÖRDELARNA MED ATT SÄLJA FÖRST

Att sälja din nuvarande bostad innan du köper en ny innebär att du får en klar och tydlig bild av din ekonomiska situation. Detta ger dig ett starkare utgångsläge på bostadsmarknaden. Här är de främsta fördelarna med att välja denna strategi:

- 1. Ekonomisk säkerhet:** Genom att sälja först får du en exakt uppskattning av hur mycket kapital du har att disponera inför ditt nästa bostadsköp. Detta eliminerar risken för att behöva sälja din nuvarande bostad under press och till ett sämre pris för att finansiera ett nytt köp.
- 2. Förbättrad förhandlingsposition:** När du har försäljningsbeloppet klart och pengarna på kontot är du en mycket mer attraktiv som köpare. Säljare föredrar ofta köpare som har sin finansiering ordnad och kan agera snabbt och beslutsamt, vilket kan ge dig fördelar i en konkurrensutsatt marknad.
- 3. Undvik dubbla bolån:** En av de största riskerna med att köpa först är att du kan hamna med två bolån samtidigt, vilket kan bli ekonomiskt betungande. Att sälja först förebygger denna risk och ger dig en tydlig överblick över din ekonomiska kapacitet, utan att behöva jonglera med dubbla boendekostnader.
- 4. Tidsmässig flexibilitet:** Genom att sälja först och ha ett längre tillträde, vilket är vanligt idag, samt ha en god dialog med din mäklare, så får du bättre flexibilitet. Det ger dig möjlighet att noggrant överväga och planera ditt nästa bostadsköp utan att vara pressad av en strikt tidsgräns.

#### Köpa och sälja bostad på samma marknad – Vad innebär det?

Att köpa och sälja bostad på samma marknad är en utmaning, men också en möjlighet för den som vill byta bostad utan att påverkas alltför mycket av marknadens svängningar. Oavsett om marknaden stiger, sjunker eller är stabil påverkas både försäljningspriset för din nuvarande bostad och priset på den du köper på liknande sätt, vilket gör att förändringarna i stort sett kompenseras varandra.

#### Viktigast av allt inför en försäljning

- **Anlita en professionell mäklare:** En erfaren mäklare är ovärderlig för att navigera processen och säkerställa att både försäljning och köp hanteras effektivt.

**Anna Ski Mäklari** – Vi förstår vikten av att sälja först för att skapa trygghet och kontroll i din bostadsresa. Vår expertis och erfarenhet gör oss till en strategisk partner i din försäljningsprocess. Här är varför vi är det självklara valet:

- 1. Personlig och professionell service:** Vi erbjuder en skräddarsydd service som anpassas efter dina unika behov och förutsättningar. Vårt mål är att ge dig en trygg och smidig försäljningsprocess.
- 2. Bred marknadskunskap och nätverk:** Med vår djupa kunskap om marknaden och vårt starka nätverk kan vi säkerställa att din bostad når rätt köpare och att du får bästa möjliga pris.
- 3. Effektiv marknadsföring:** Vi använder moderna marknadsföringsverktyg och är ledande fastighetsmäklare inom sociala medier på Lidingö.

## ANNA SKI MÄKLERI: "Vi kan Lidingös bostadsmarknad"



*"Under mina dryga 30 år som mäklare har jag mött så många kunder som säger att de väntar på att bostadspriserna ska gå ner, att bubblan ska spricka. När jag möter samma kunder ett antal år senare när priserna kraftigt gått upp är de självklart förtvivlade över att de inte köpte då, men många väntar fortfarande på prisnedgången. Det har med undantag av några korta perioder visat sig vara en mycket olycklig strategi."*

Håkan Lundquist, fastighetsmäklare

**MÅNGA AV OSS TROR** och hoppas på att räntesänkningarna ska fortsätta och om man lyssnar på diverse experter så kommer så också ske inom en överskådlig framtid. Hur påverkar då detta marknaden? Vi upplever att det fortfarande är ett gap mellan vad köparna vill betala och vad säljarna vill sälja för. Som säljare är det lätt att tro att priserna kommer gå upp i och med räntesänkningar men vi upplever att köparna till viss del redan diskonterat en räntenedgång. Ett troligt utfall är att efter ytterligare räntesänkningar kommer köpare och säljare lättare kunna mötas från säljarnas prisförväntningar idag, snarare än att vi ser en ökning i utgångspriserna.

**ATT GENOMFÖRA EN BOSTADSÄFFÄR** är en komplex process och många står inför valet om man ska köpa ny bostad först eller sälja sin nuvarande bostad innan man söker efter ett nytt hem. Ur en mäklares perspektiv är det oftast mer strategiskt att sälja först och köpa sedan. Denna strategi erbjuder flera fördelar som kan ge dig ekonomisk trygghet och större förhandlingsstyrka.

#### VILL DU VETA MER?

**ANNA SKI MÄKLERI**

**KONTOR:** Lidingö Centrum, Odenvägen 4  
08-744 54 00 | [annaski.se](http://annaski.se)